

Høringskommentarer til YBL18 - Byggeri og Landskab 2018_høringsudkast

Kommentarer udarbejdet af Thomas T. Jarløv

Kommentarerne ikke opsat kronologisk orden, men henviser alle til afsnit 8.57, hvis ikke andet specifikt er angivet.

Nr	Nuværende element	Kommentar
1	"Commissioning processen" er i 2 ord	Commissioning processen
2	Commissioning staves med stort "C"	Commissioning
3	Der er ingen definition af Commissioning eller reference til anerkendt definition	<p>Der bør være en henvisning til en definition af Commissioning, da YBL18 blot nævner nogle Commissioning værktøjer – ikke alle. Derved opfinder YBL18 sin egen Commissioning proces hvilket går i mod det den danske byggebranche arbejder på.</p> <p>Ligeledes vil der skulle foretages granskninger af en 3. part, som rådgiveren ikke kan udgøre.</p> <p>Hvis der ikke foretages en henvisning, fx til DS 3090, bør definitionen/afsnittet helt klart beskrive, at dette er udvalgte Cx aktiviteter, som benyttes i en fuld Commissioning proces.</p> <p>Forslag:</p> <p>"Bistand ifm. Commissioning processen. Aktiviteterne nedenfor er delelementer i en Commissioning proces. Hvis bygherren udfører Commissioning, skal det sikres, at de resterende Commissioning aktiviteter jf. DS 3090 også er implementeret i projektet."</p>
4	Commissioning lagt ind under afsnittet "Aflevering og drift".	Processen starter lang tid før denne fase – ellers er det ikke Commissioning, men blot almindelige test mv. Det er modstridende med den officielle

		<p>Commissioning definition og sådan det benyttes i branchen, at koble Commissioning sammen med "Aflevering og drift".</p> <p>Commissioning med de korrekte aktiviteter indsættes i de respektive afsnit:</p> <p>Forslag:</p> <p>Commissioning aktiviteterne indarbejdes i afsnit: "3, 4, 5, 6, 7 og 8.57"</p>
5	Omfang og kriterier er ikke defineret.	Omfanget og kriterierne for de enkelte Commissioning aktiviteter er ikke beskrevet. De konkrete omfang og kriterier bør beskrives, ellers skal ydelserne beskrives klarere. Nuværende ydelser kan ikke kapitaliseres, og der er for stor usikkerhed på den leverende ydelse.
6	Der er nævnt en "log". Hvad er det?	Hvis der menes Commissioning loggen, bør dette angives. Der ikke nogen henvisning eller angivelse af hvad Commissioning loggen er. Hvis det bibeholdes bør der foretages henvisning til fx DS 3090.
7	"opfølgning på overholdelse af krav"	Der er ikke beskrevet nogle konkrete Commissioning aktiviteter/værktøjer til denne ydelse. At lave opfølgning på krav kunne sågar være fagtilsynet. Hvad adskiller denne ydelse?
8	"Bistand i forbindelse med planlægning og ledelse af en commissioningproces"	Det skal præciseres, at det er bygherrens Commissioning-proces, og det, som de projekterende skal lede, udelukkende er deres egne opgaver i denne proces. Når man læser det, risikerer man at misforholke, at de projekterende også er Commissioning ledere på sagen.

		<p>Der er et fejl i ansvarsangivelse. I YBL18 angives, at det er rådgiveren der står for mange af Commissioning aktiviteterne. Det skal være Commissioning lederen.</p> <p>Commissioning-planen skal indeholde en skitsering af roller og ansvar</p>
9	"etablering af commissioning-organisation i samarbejde med bygherren"	Bygherren er leder af processen, men kan uddelegere opgaver til de projekterende, som er forenelige med deres projekteringsansvar. Ledelse af Commissioning ikke foreneligt med ansvar for projektering og udførelse, da dette skaber en direkte interessekonflikt. Dette er også beskrevet i DS 3090, hvor der henvises til en 3. part.
10	"tekniske kravspecifikationer "	<p>Hvis der menes Commissioning kravene angives dette normalt i udbud som Commissioning kravene. Det er ligeledes også betegnelse benyttet i DS 3090.</p> <p>Der mangler beskrivelse af hvor den "tekniske kravspecifikation" differentierer sig fra almindeligt projektmateriale. En teknisk kravspecifikation er en almindelig del af den projekterendes arbejde.</p>
11	"udarbejdelse af tekniske kravspecifikationer og commissioning-plan"	Det er bygherren, der har ejerskab på disse to dokumenter, skal de udføres af en rådgiver, er det typisk en bygherrerrådgiver, der ikke har projekterings- eller udførelsesansvar.
12	"løbende afrapportering og opdatering af dokumentation/log", "opstilling af testparadigmer", "planlægning af undervisningsforløb", "opfølgning på overholdelse af krav"	Det er bygherrens ansvar. Bygherrens Commissioning leder er den naturlige leder af dette, men i det omfang, disse opgaver kan udføres uden, at der er en skævvridning af ansvar for projektering og udførelse,

		<p>kan Commissioning-lederen godt uddelegere enkelte eller dele af disse opgaver til de projekterende.</p> <p>Fx vil der være en konflikt, hvis de projekterende selv er ansvarlige for at skrive testparadigmer for deres egne projekter, men det vil omvendt heller ikke give mening for processen, hvis de projekterende ikke giver input til testene.</p> <p>Det skal beskrives, hvad man ønsker de projekterende skal bidrage med, deltagelse i møder, granskninger, tests m.m.</p>
13	"koordinering af idriftsættelse"	Denne ydelse er normalt en del af entreprenørernes/byggeledelsen s ydelser. Der skal klart beskrives hvad der menes med det ellers.
14	"commissioning-plan"	Angives "Commissioning plan"
15	"commissioning-organisation"	Angives "Commissioning organisation"
16	<p>I følgende afsnit er "idriftsættelse" beskrevet, men der ikke ikke differentiering mellem Commissioning og disse afsnit.</p> <p>a. Aktion beskrevet i andre afsnit:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Fagtilsynet (afs. 7.2.2) ii. Rådgiveren (afs. 7.3.2) iii. Udførelsesprojekt (afs. 7.1.2) iv. Bistand til idriftsætning (afs. 8.59) v. Byggeledelsen <p>b. Krav i projekt materialet er placeret i:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Forslag (afs. 3.1.2), ii. Projektforslag (afs. 3.2), iii. Myndighedsprojekt (afs. 4.2), iv. Udbudsprojekt (afs. 5.2), v. Udførelsesprojekt (afs. 6.2) 	Det er en uklar grænse med hvad Commissioning omfatter i YBL18 versus den projekterendes eksisterende ydelser.
17	Afsnit 8.57	<p>Ideer til ændringer:</p> <p>8.57 Commissioning</p> <p>Bistand i forbindelse med</p>

		<p>planlægning og aktiviteter i bygherrens Commissioning proces, herunder bistand i forbindelse med:</p> <ul style="list-style-type: none">• deltagelse i Commissioning organisationen i samarbejde med bygherren og de andre deltagere i Commissioning gruppen• dokumentere at bygherrens Commissioning krav er indarbejdet i hver af projektfaserne• give input til Commissioning lederens Commissioning plan• løbende besvarelse af punkter i Commissioning loggen• besvare alle kommentarer fremkommet i Commissioning gruppens granskninger• give input til testscenarier og indhold i testparadigmer• give input til indhold i undervisningsforløb• deltage i Commissioning test på foranledning af Commissioning teamet
--	--	---